



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-248

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 19. siječnja 2021.

riješio je

I. Kupcu TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- kč.br. 372/ZGR, u naravi zgrada i stepenice 182 m², i kč.br. 1105/49, pašnjak površine 1004 m², u naravi prodavaonica br. 005, k.o. Pomer, upisane u zk.ul. 2405 (nekretnine se nalaze na adresi Medulin, Vinkuran bb) za iznos od 1.140.000,00 kn.

Kupac TOMMY d.o.o. dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.008.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 258466-196681.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac TOMMY d.o.o. u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

II. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TOMMY d.o.o. uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina i osnivanju prava služnosti od 28. srpnja 2000. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta za ljude i motorna vozila na teret kč.br. 433/24, a u korist kč.br. 433/63, uz istočnu stranu poslužne nekretnine kč.br. 433/29 u širini 4 metra.

- Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA - CESIJI (PRODAJI POTRAŽIVANJA), OV-13449/2018, JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK, OV-11252/2018, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ 20.12.2018, IZJAVA

O ISPLATI CJELOKUPNE UGOVORENE NAKNADE (KUPOPRODAJNE CIJENE), OV-11406/2018, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ 27.12.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (OV-176/2019, JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK) 08.01.2019, PUNOMOĆ (OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA CARLO WERSANDT, NADOVJERA APOSTILLE POD BROJEM: V-20181127-174716 OD STRANE MINISTARSTVA VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA VLADE VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG) SA OVJERENIM PRIJEVODOM 26.11.2018, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURGA BROJ UPISA: B229791 (APOSTILLE POD BROJEM: V-20181205-176266 OD STRANE MINISTARSTVA VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA VLADE VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG) SA OVJERENIM PRIJEVODOM 04.12.2018, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 66.000.000,00 kn, te ostalih uvjeta iz ugovora, rješenjem posl.br. Z-11066/05, pod C red.br. 7.1., sa imena ovlaštenika Nova banka d.d. (pravni slijednik OTP banka d.d., OIB: 52508873833), u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 793.329,65 EUR u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

- Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

- Zabilježuje se da su zk.ul. 2469 poduložak 1 k.o. Medulin, zk.ul. 1870 k.o. Premantura, zk.ul. 10335, zk.ul. 11116, zk.ul. 11269, zk.ul. 12057, zk.ul. 12418, zk.ul. 12542, zk.ul. 15085, zk.ul. 15197 poduložak 13, zk.ul. 15871 poduložak 1, zk.ul. 3275, zk.ul. 388, zk.ul. 9319, zk.ul. 9436, zk.ul. 9863 sve k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

- Temeljem Sporazuma od 8. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 126

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. lipnja 2016.god. zabilježuje se pokrenut postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br.Ovr-3520/16.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 433/69 u korist k.č. 433/18 u zk.ul 108, PRAVOMOĆNE PRESUDE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. P-952/2017 OD 27. VELJAČE 2019. GODINE, SKICA LICA MJESTA OD 4. TRAVNJA 2018. GODINE U PRIBLIŽNOM MJERILU 1:250 KOJI JE IZRADIO STALNI SUDSKI VJEŠTAK

MJERNIČKE STRUKE TINO VERBANAC, uknjižuje se pravo služnosti staze i pravo kolnika u korist kč.br. 433/18 a na teret kč.br. 433/69, koje pravo stvarne služnosti se proteže od njene južne međe s kč.br. 1251/1 duž istočne međe s kč.br. 433/19 i duž zapadne međe s kč.br. 433/29 i kč.br. 433/70 do sjeverne međe s kč.br. 433/63 sve k.o. Pomer u širini od približno 4 metra i dužniti od približno 23 metra, sve kako je naveden postojeći put u skici lica mjesta od 4. travnja 2018. godine u približnom mjerilu 1:250, označen točkama A-B-C-D-A i šrafiran oker bojom u približnoj površini od 90 m², koji je izradio stalni sudski vještak mjerničke struke Tino Verbanac.

- Temeljem pravomoćne Presude Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. P-952/2017 od 27. veljače 2019. godine, skica lica mjesta od 4. travnja 2018. godine u približnom mjerilu 1:250 koji je izradio stalni sudski vještak mjerničke struke Tino Verbanac čini se vidljivim da upis prava služnosti proizvodi pravne učinke s danom 18. srpnja 2017. godine posl.br. Z-21228/17.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, ST-455/2017-133, OVR-12/2019-4 07.11.2019, Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ISTRIA REAL ESTATE S.á r.l., OIB: 70575709582, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal, Luksemburg i OTP banka d.d., OIB: 11095729734, Ulica Domovinskog Rata 61, 21000 Split protiv ovršenika Puljanka d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047.

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-155/2017-187 od 18. rujna 2020., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 1.320.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 13. siječnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 15109.

Ponuditelj TOMMY d.o.o. dao je najviši iznos valjane ponude i to 1.140.000,00 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj TOMMY d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 132.000,00 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 1.008.000,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 19. siječnja 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split,
- stečajni upravitelj Zino Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f6-34711**

Kontrolni broj: **0d084-45c59-a8fa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.